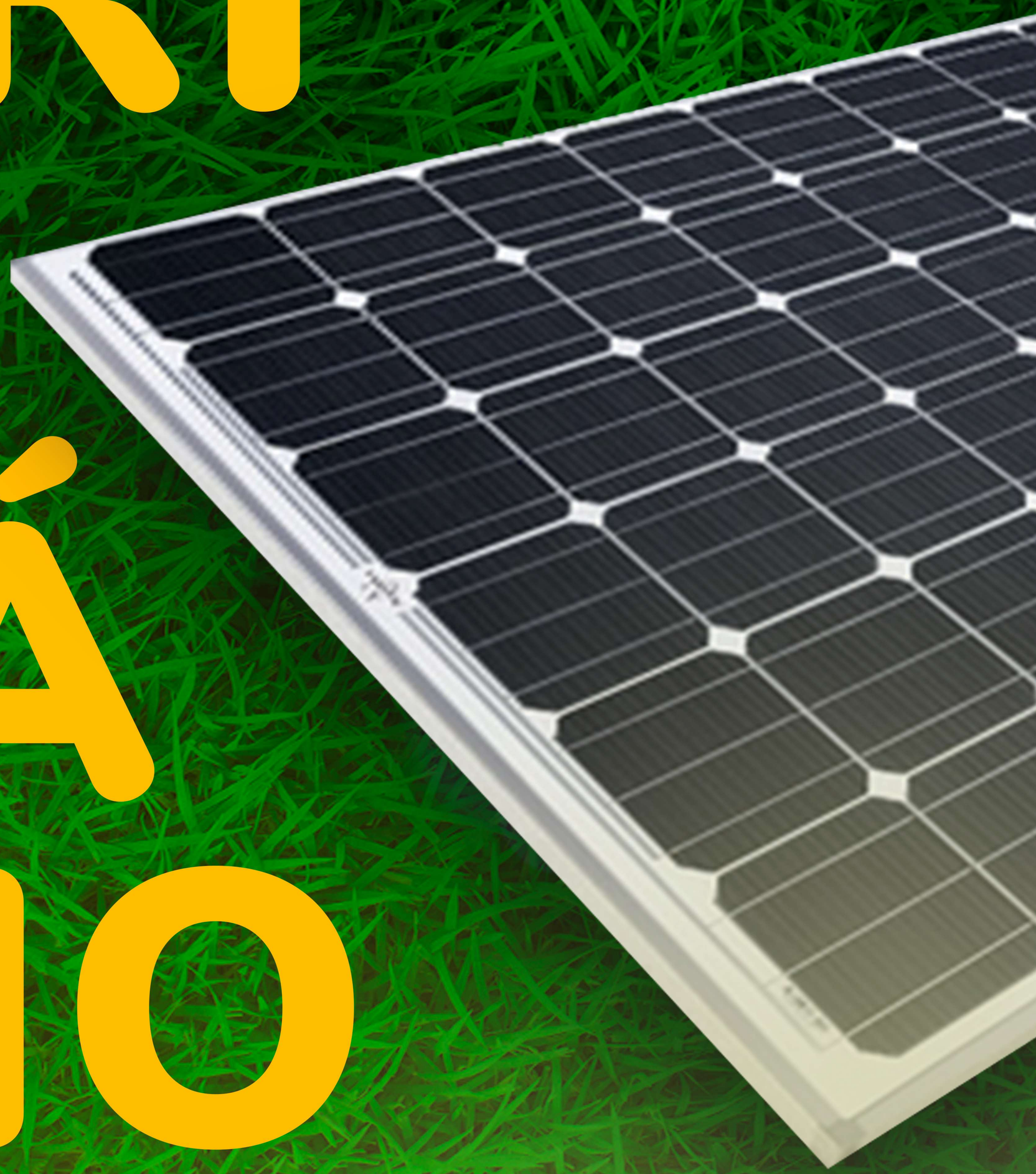
voltxs

manual do

PROPRIETÁRIO

de terrenos



Características principais:

- Ter uma área livre acima de 30.000 m²
- Possuir topografia predominantemente plana
- Estar próximo à rede de distribuição de energia
- Não ter sombreamento
- Não ser alagadiço
- Ter fácil acesso ao local

1

ENVIO DE INFORMAÇÕES

Nessa primeira etapa, o time da VOLTXS coletará as principais informações do seu terreno. A princípio, será preciso nos enviar:

- Documentação atualizada de comprobatória de posse
- Documentação do terreno atualizada (Matrícula, CCIR, CAR, ITR, etc)
- Fotos da área e localização geográfica

2

VIABILIDADE INICIAL

Nessa etapa, iremos fazer as primeiras avaliações das características do terreno. O primeiro passo é fazer a análise junto à Distribuidora de Energia e, em paralelo, iremos verificar as viabilidades técnicas e econômico-financeiras para a implantação de uma usina solar fotovoltaica.
Caso o proprietário realmente demonstre interesse em seguir com o arrendamento de seu terreno, partimos para a fase de assinatura do contrato!

3 ASSINATURA DE CONTRATO

Nessa etapa ocorrerá a negociação e formalização da parceria. Enviaremos a nossa minuta contratual padrão para análise do proprietário do terreno e então, caso cheguemos num acordo, partimos para a assinatura do contrato e iniciamos a fase de estudo!

4 FASE DE ESTUDO

Após a assinatura do contrato, a VOLTXS iniciará uma fase mais complexa de estudos acerca do terreno. Esse período contratual tem uma variação de 6 a 12 meses, depende das características do projeto a ser implantado no local. Durante esse período de avaliação final, a VOLTXS manterá a posse da área arrendada, deixando a propriedade livre para práticas de plantação e/ou criação de animais, assim como qualquer outro tipo de atividade já existente no local.

5 APROVAÇÃO DO TERRENO

Quando terminar a fase de estudo, a VOLTXS notificará o proprietário do terreno se houve ou não a aprovação para o início da construção da usina. A área final exata que será utilizada, será objeto de georreferenciamento.

6 REMUNERAÇÃO

Finalmente, após à aprovação da viabilidade do terreno e início do período de construção da usina, se inicia o pagamento do valor do arrendamento mensal durante o prazo contratual de 30 anos. A remuneração mensal será proporcional a área a ser utilizada e não pela totalidade do terreno. Pronto, agora você também é um parceiro da VOLTXS!

Procure nossos especialistas e venha avaliar o seu terreno sem nenhum custo!

voltxs

Agradecemos à atenção,
TIME VOLTXS.